



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDETUL VALCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

HOTARAREA NR.20

Privitor la: aprobarea asocierii in participatiune a Comunei Malaia cu S.C. VOINEASA GREEN ENERGYS.R.L. in vederea construirii unui parc eolian

Consiliul local al comunei Malaia, judetul Valcea intrunit in sedinta ordinara din data de 26.03.2012, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri in functie.

Vazand ca prin votul majoritatii d-l consilier Plesanu Mihai a fost ales președinte de ședință pe termen de trei luni, în ședința din luna februarie 2012.

Vazand cererea – oferta de asociere a S.C. VOINEASA GREEN ENERGYS.R.L., inregistrata la Primaria Comunei Malaia sub nr.4245/30.12.2011.

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia precum si raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local, raportul nr.1564/23.03.2012 de avizare sub aspectul legalitatii a proiectului de hotarare, intocmit de secretarul comunei Malaia;

Avand in vedere ca in prezent, urmatoarele terenuri: 252,24 ha Muntinu Mare, 490,48 ha Coasta Benghii, aflate in extravilanul Comunei Malaia, in domeniul privat cu destinatia “gol alpin”, sunt arendate in favoarea unor persoane fizice in vederea desfasurarii activitatii de pasunat si sunt proprietatea Comunei Malaia in baza Ordinelor Prefectului nr.31 si 32/2010 ;

Avand in vedere faptul ca activitatea de pasunat nu afecteaza in mod negativ desfasurarea activitatii impusa de dezvoltarea si operarea unui parc eolian si invers, respectiv activitatea impusa de dezvoltarea si operarea unui parc eolian nu afecteaza negativ activitatea de pasunat ;

Avand in vedere actele aditionale la contractele de arendare nr.4/10.05.2007 –Coasta Benghii si nr.1249/14.04.2010 – Muntinu Mare, prin care arendasii se obliga sa nu tulbure derularea oricarei investitii apartinand Comunei Malaia, pe toata durata acesteia;

Luand in considerare prevederile art.1949 – 1954 din Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, cu prevederile art. 28 alin. 1 din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele de interes public aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 90/2008,

In temeiul art. 36 alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 7 lit. a, art. 45 alin. 2 lit. f, art. 45 (3), art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b si alin. 3 ale Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 11 voturi „pentru”, adopta urmatoarea :

HOTARARE :

Art.1. (1) Se aproba asocierea in participatiune a Comunei Malaia cu S.C. VOINEASA GREEN ENERGYS.R.L. in vederea construirii unui parc eolian, conform contractului de asociere in participatiune, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Comuna Malaia participa la asociere cu terenul in suprafata totala de 40 ha, aflat in extravilanul Comunei Malaia, in domeniul privat, compus din suprafata de 20 ha pasune in golul de munte Muntinu Mare, si suprafata de 20 ha pasune in golul de munte Coasta Benghii , iar S.C. VOINEASA GREEN ENERGY S.R.L. participa cu lucrarile si fondurile necesare construirii parcului eolian;

(3) Pana la implementarea proiectului, terenurile raman in domeniul privat al Comunei Malaia care poate depune cerere de subventie pe unitatea de suprafata, iar asociatul principal are drept de folosinta

doar asupra terenului de sub aerogeneratoare si terenul aferent instalatiilor electrice de descarcare, restul revenind la dispozitia Comunei Malaia.

(4) Dupa darea in folosinta a parcului eolian, Comuna Malaia va primi un beneficiu anual egal cu 5 % din profitul asociatiei, si 3000 Euro pentru fiecare aerogenerator care va produce energie, inclusiv plata impozitului local aferent fiecarei fundatii construita, conform Codului Fiscal .

(5) Durata asocierii in participatiune este de 25 ani.

(6) Dupa efectuarea masuratorilor cadastrale si actualizarea inregistrarilor in cartile funciare Consiliul Local al Comunei Malaia va initia formalitatile legale in vederea concesiunii terenului, aport la asociere, in scopul construirii si exploatarei parcului eolian.

(7) Pe durata de functionare a parcului eolian, suprafetele de teren pe care nu vor fi amplasate statii eoliene si nici sistemele corespunzatoare de racordare la reseaua nationala electrica, vor fi puse la dispozitia Consiliului Local pentru activitati agricole astfel incat sa nu afecteze in niciun fel dezvoltarea si exploatarea parcului eolian.

Art.2. (1) Se imputerniceste primarul Comunei Malaia, dl. Sergiu Bogdan in vederea semnarii contractului de asociere in participatiune.

(2) Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul , viceprimarul comunei Malaia si de serviciul financiar-contabil .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afişată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Malaia şi va fi comunicată:

- Instituţiei Prefectului
- D-lui Primar
- Compartimentul financiar-contabil.
- S.C. VOINEASA GREEN ENERGYS.R.L.

Malaia 26.03.2012

Presedinte de sedinta ,
Plesanu Mihai

Contrasemneaza,
Secretar,
Lazea Maria



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDETUL VALCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. ____ / _____.____.2012

PARTILE CONTRACTANTE :

Consiliul Local al Comunei Malaia, cu sediul in comuna Malaia, sat Malaia, str. Podul Sipotului nr. 109, jud Valcea, reprezentata prin primar, dl. Sergiu Bogdan, posesor al CI seria VX numar 313328 eliberata la data de SPCLEP Brezoi, domiciliat in com. Malaia, jud. Valcea, conform H.C.L. a Comunei Malaia nr. 20/2012, in calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**,

si

S.C. VOINEASA GREEN ENERGY S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Golovita nr. 53, camera 3, sector 1, inregistrata la O.R.C. Bucuresti sub nr. J40/12046/2011, CUI 29203550, reprezentata de catre dl. Istrate Sergiu Cosmin ca imputernicit al administratorului conform procurii autentificata sub nr. 1759/25.11.2011, in calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**,

au convenit la incheierea prezentului contract de asociere in participatiune, conform prevederilor:

Art. 1949 – 1954 Cod Civil;

Art. 36 alin. 2 litera (c) si alin. 7 lit. (a) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administratia publica locala – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea nr. 20/2012 a Consiliului Local al **Comunei Malaia** prin care s-a aprobat asocierea in participatiune a Consiliului Local al **Comunei Malaia**, jud. Valcea cu **S.C. VOINEASA GREEN ENERGY S.R.L.**, urmand sa isi desfasoare activitatea in conditii de independenta juridica si comerciala specifice asocierii, cu respectarea prevederilor clauzelor prezentului contract:

SCOPUL SI OBIECTUL CONTRACTULUI DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE:

Art. 1: Partile convin sa intemeieze o asociatie in participatiune, cu scopul comun de a obtine castiguri de pe urma activitatii desfasurate de acestea, pentru realizarea **SCOPULUI COMUN AL ASOCIERII IN PARTICIPATIUNE**, si anume dezvoltarea si exploatarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrica in vederea introducerii in sistemul electric national.

Art. 2: Obiectul asocierii in participatiune il constituie exploatarea in comun in scopul mai sus declarat a urmatoarelor suprafete de teren:

Suprafata de 20 ha aflata in extravilanul Comunei Malaia, Golul de munte Muntinu Mare, jud. Valcea, suprafata aflata in domeniul privat, care face parte din suprafata totala de 252,24 ha din pct. Muntinu Mare, detinuta conform Ordinului Prefectului jud. Valcea nr. 31/ 14.01.2010, conform schita anexa;

Suprafata de 20 ha aflata in extravilanul Comunei Malaia, Golul de munte Coasta Benghii, jud. Valcea, aflata in domeniul privat, care face parte din suprafata totala de 490,48 ha, detinuta conform Ordinului Prefectului jud. Valcea nr. 32/ 14.01.2010, conform schita anexa;

Suprafata de 252,24 ha din pct. Muntinu Mare si suprafata de 490,48 ha din pct. Coasta Benghii sunt identificate cu numar cadastral 35196 inscrise in CF 35196 a UAT Malaia conform incheierii nr.3953 din 09.02.2010 a O.C.P.I. Valcea ;

(toate impreuna denumite cumulativ «**Terenul**») in vederea construirii si instalarii de statii eoliene pentru producerea energiei electrice conventionale. Se precizeaza in mod expres ca din **Teren**, suprafetele pe care nu vor fi amplasate statii eoliene vor ramane la dispozitia **asociatului participant** pentru orice alta activitate care nu impiedica in niciun fel dezvoltarea si exploatarea parcurilor eoliene.

Asociatul principal are dreptul de a efectua studii de specialitate pe intreaga suprafata de 742,7147 ha, din golarile de munte Muntinu Mare si Coasta Benghii, inclusiv montarea unor echipamente de

masurare a potentialului eolian al zonei.

De asemenea **ASOCIATUL PARTICIPANT** declara si garanteaza pe **ASOCIATUL PRINCIPAL** ca este singurul titular al dreptului de proprietate asupra **Terenului** si nu a fost instrainat, cedat, transmis, vandut, donat, constituit vreun drept de orice natura, etc asupra **Terenului**, precum si ca nu exista niciun tert (persoana fizica sau juridica, publica sau privata) care sa poata pretinde vreun drept sau vreun interes legat de **Teren** de natura a tulbura asocierea sau orice alta pretentie in general.

DESCRIEREA ASOCIERII

Art. 3: Prezenta asociere in participatiune are ca temei legal prevederile art. 1949 – 1954 Cod Civil – care reglementeaza institutia asociatiei in participatiune.

Art. 4: Asociatia in participatiune convenita prin prezentul contract va desfasura activitatea dupa urmatoarele de principii:

- a) independenta juridica si comerciala a fiecarei parti asociate;
- b) sprijin reciproc si prioritate in prestarea de servicii necesare in realizarea scopului asociatiei.

Art. 5: Aceasta asociatie in participatiune se caracterizeaza prin lipsa de personalitate juridica, deoarece nu constituie o entitate juridica distincta, iar in raporturile cu tertii asociatia in participatiune nu se poate obliga distinct.

Art. 6: In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care a dat nastere obligatiei respective.

Art. 7 : Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la contractul de asociere in participatiune se poate face numai cu acordul coasociatilor.

Art. 8 : Cesiunea contractului de asociere in participatiune este posibila numai pe baza acordului expres al **asociatului participant**.

Art. 9: **Asociatul principal** are dreptul de a solicita **asociatului participant**, care are obligatia corelativă in acest sens, ințierea procedurii in vederea concesiunii sau chiar a achiziționării **Terenului** cu respectarea intocmai a prevederilor **Legii nr. 215/2001** coroborate cu **O.U.G. nr. 54/2006** cu privire la obligativitatea organizarii licitatiei publice. In cazul in care in urma organizarii licitatiei **asociatul participant** va determina, in raport de criteriile ce se vor stabili in documentatia de atribuire si de cele prevazute de legislatia in vigoare, o alta oferta castigatoare decat cea a **asociatului principal** atunci contractul de concesiune **NU** se va putea incheia si produce efecte juridice mai inainte ca **asociatul principal** sa primeasca valoarea integrala a tuturor investitiilor facute de catre acesta in vederea realizarii scopului asocierii in participatiune pana la data organizarii licitatiei inclusiv. Pentru evitarea oricarei neintelegeri toate aceste costuri vor fi determinate in documentatia de atribuire, iar oferta pe care o va face **asociatul principal** va include aceste sume cu titlu de investitii deja efectuate. In cazul in care dispozitiile legale se vor modifica cu privire la obligativitatea organizarii licitatiei, partile convin in mod expres asupra unui *drept de preemptiune* al **asociatului principal** atat la vanzarea **Terenului** cat si la concesiunea acestuia, a carui nerespectare atrage inopozabilitatea oricarei vanzari/concesiuni a **Terenului** pentru **asociatul principal**.

APORTUL PARTILOR LA ASOCIATIA IN PARTICIPATIUNE

A. APORTUL ASOCIATULUI PARTICIPANT:

Art.10: **Asociatul participant** acorda **asociatului principal**, pe intreaga durata a asocierii, un drept de unica exploatare si folosinta a **Terenului** pentru ca **asociatul principal** sa realizeze toate lucrarile necesare in vederea dezvoltarii, administrarii si exploatarei unor parcuri eoliene. Predarea **Terenului** se face pe baza de proces verbal de predare – primire ce va face anexa prezentului contract de asociere in participatiune.

Art.11: **Terenul** ramane in proprietatea comunei **Malaia** si nu poate fi ipotecat sau urmarit pentru datoriile personale ale asociatilor sau sa faca obiectul unei garantii bancare.

Art.12: Pe toata durata de valabilitate a contractului de asociere **Terenul** nu poate fi instrainat, concesionat, inchiriat sau dispus de el sau de folosinta sa in orice alt mod de catre **asociatul participant** decat in conditiile art. 9 de mai sus. Prin derogare de la prevederile anterioare, pe parcursul derularii contractului, **asociatul principal** se obliga sa permita accesul pe **Teren** a persoanelor apartinand comunitatii locale cu animale pentru pasunat in masura in care aceasta activitate nu aduce atingere dezvoltarii activitatii asociatului principal si nu impiedica dezvoltarea parcului eolian.

B. APORTUL ASOCIATULUI PRINCIPAL:

Art.13: Asociatul principal participa la asociatia in participatiune cu:

know-how –ul privind dezvoltarea, administrarea si exploatarea parcurilor eoliene;

fondurile financiare in vederea dezvoltarii, administrarii si exploatarei parcurilor eoliene;

executarea lucrarilor de instalare a statiilor eoliene;

prestarea serviciilor si derularea activitatilor de administrare si exploatare a parcurilor eoliene cu respectarea pe toata durata contractului a destinatiei amplasamentului **Terenului**.

REGIMUL BUNURILOR

Art.14: Asociatii raman proprietarii bunurilor aduse ca aport in asociatie atat pe durata prezentului contract, cat si dupa expirarea duratei acestuia.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 15: Prezentul contract se incheie pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de _____ si pana la data de _____.

Art. 16 : Durata contractului poate fi prelungita cu acordul expres al partilor, prin act aditional.

OBLIGATIILE PARTILOR:

Art. 17 : ASOCIATUL PARTICIPANT se obliga:

a) sa acorde **asociatului principal**, pe intreaga durata a asocierii, un drept exclusiv de exploatare, de folosinta a **Terenului** si de administrare si exploatare propriu-zisa a obiectivului, care face obiectul asocierii in participatiune.

b) sa nu instraineze, concesioneze, inchirieze sau dispuna de **Teren** sau de folosinta sa in orice alt mod decat in conditiile art. 9 de mai sus.

c) sa acorde tot sprijinul **asociatului principal** in vederea realizarii si exploatarei parcurilor eoliene exemplificand dar fara a ne limita la eliberarea avizelor, aprobarilor etc ce sunt in competenta sa cu promptitudine, efectuarea operatiunilor de cadastrare si intabulare a **Terenului**;

d) sa nu tulbure in niciun fel activitatea **asociatului principal**.

e) sa efectueze operatiunea de intocmire a documentatiei cadastrale si inregistrare in cartea funciara a **Terenului**.

f) sa fie de acord la solicitarea expresa cu cedarea drepturilor dobandite de **ASOCIATUL PRINCIPAL** conform prezentului contract catre o societate membra a grupului sau de societati sau catre o entitate juridica rezultata din divizarea/fuziunea sau orice alta operatiune juridica a **ASOCIATULUI PRINCIPAL**.

Art. 18 : ASOCIATUL PRINCIPAL se obliga:

1. sa efectueze lucrarile de construire a parcurilor eoliene, sa inceapa masuratori sau orice alta lucrare relationata de crearea parcurilor eoliene intr-un termen de 2 (doi) ani de la data incheierii contractului care are legatura cu sopul comun al asocierii;
2. sa desfasoare orice activitate in concordanta cu prevederile legale in vigoare;
3. sa suporte toate costurile necesare pentru construire, administrarea si exploatarea parcurilor eoliene;
4. sa administreze si sa exploateze dupa construire parcurile eoliene conform reglementarilor legale.
5. Sa noteze prezentul contract in Cartea Funciara 35196 a UAT Malaia deschisa la O.C.P.I. Valcea.

CONDITII DE ADMINISTRARE

Art. 19: Asociatia in participatiune va fi condusa de **asociatul principal** care are obligatia conducerii tehnice si operative a asociatiei precum si obligatia tinerii evidentei contabile a asociatiei.

REPARTIZAREA BENEFICIILOR

Art. 20: Repartizarea beneficiilor intre cei doi asociatii se va face astfel:

- a) pentru **asociatul participant**: anual, 5 % din profitul asociatiei, si 3000 Euro pentru fiecare aerogenerator care va produce energie;
- b) pentru **asociatul principal**: 95 % din profitul asociatiei.
- Repartizarea efectiva a beneficiilor cuvenite **asociatului participant** se va face in termen **30 de zile** de la data depunerii la autoritatile competente a documentelor privind inchiderea exercitiului financiar al anului pentru care au fost calculate beneficiile.

X. RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 21: In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care a dat nastere obligatiei respective.

Art. 22: Asociatul participant declara prin prezentul contract ca are toate drepturile si capacitatile, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare si cuprinsul mandatului sau de administrare, pentru a incheia acest contract si ca nicio actiune, plangere, cerere, contestatie etc. a vreunei autoritati sau persoane fizice sau juridice de drept privat sau public nu va putea fi indreptata impotriva **asociatului principal** cu privire la capacitatile acestuia de reprezentare si posibilitatile de a incheia contractul. In situatia in care o astfel de actiune ar fi promovata de catre un tert (autoritate sau persoane fizica sau juridica de drept privat sau public) si ar cauza prejudicii **asociatului principal**, **asociatul participant** se obliga sa participe activ intr-un astfel de demers formulandu-si propriile aparari si daca va fi cazul sa -l despagubeasca pe primul pentru intreg prejudiciul suferit.

Art. 23: Prezentul contract serveste interesului comun al partilor, care se obliga sa-l execute intocmai si intrutotul cu buna credinta.

Art. 24: Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor asumate de catre parti in acest contract, partea in culpa va suporta daune, constand in valoarea prejudiciului creat inclusiv a beneficiului nerealizat, cu exceptia cazurilor in care contractul prevede alta sanctiune expresa.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 25: Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati.

Art. 26: Cesiunea contractului de asociere in participatiune este posibila numai pe baza acordului expres al **asociatului participant**.

Art. 27: Cheltuielile facute de asociatie trebuie sa aiba la baza actele legale doveditoare.

XII. FORTA MAJORA

Art. 28 : Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art. 29 : Pentru ca forta majora sa inlature raspunderea, partea care o invoca este obligata:

- a) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forta majora in termen de 5 zile de la aparitie;
- b) sa solicite in termen de 5 zile de la aparitie, Camerei de Comert si Industrie a Judetului Valcea, un certificat oficial de constatare a cazului de forta majora.
- c) sa comunice in scris partenerului contractual, in termen de 5 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;
- d) sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare;
- e) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

Toate comunicările se vor face in scris, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data postei.

Daca forta majora depaseste o durata de 30 zile, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta parte.

XIII. NOTIFICARI

Art. 30 : In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire si prin fax astfel:

- pentru **asociatul participant**: sediul Consiliului Local al Comunei MALAIA, din com. Malaia, jud. Valcea, in atentiea dlui. Primar .

- pentru **asociatul principal**: CAB AV. LAURA M. ISTRATE din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 12A, bl. B, sc. 1, etaj 1, ap. 5, sector 3, in atentiea dnei. Av. Laura M. Istrate, tel: +4021.322.77.92/fax: +4021.322.77.94

In cazul transmisiunii pe calea postei, notificarea se considera primita in termen de 3 zile lucratoare de la data expedierii, iar in cazul transmisiunii fax in aceeasi zi cu conditia pastrarii dovezii de transmitere.

XIV. INCETAREA ASOCIERII

Art. 31 : Asocierea in participatiune inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de asociere in participatiune in cazul in care aceasta nu a fost prelungita prin incheierea unui act aditional;

b) prin acordul partilor;

c) in cazurile de forta majora, invocate ori dovedite conform legii, daca acestea nu inceteaza in termen de 30 de zile; in cazurile de forta majora, nici una dintre parti nu ii poate pretinde celeilalte parti penalitati sau daune – interese;

d) in cazul vanzarii sau concesiunii **Terenului** in conditiile art. 9 de mai sus ;

e) prin denuntarea unilaterala a contractului de catre **ASOCIATUL PRINCIPAL** daca in urma efectuarii masuratorilor de vant rezulta ca **Terenul** nu corespunde necesitatilor si proiectelor acestuia. In acest caz contractul va inceta de plin drept la data trimiterii notificarii catre **ASOCIATUL PARTICIPANT** acesta din urma consimtind la aceasta la clauza si renuntand la orice pretentii si/sau actiuni contencioase sau de orice natura in cazul denuntarii unilaterale astfel motivate de catre **ASOCIATUL PRINCIPAL**.

XV. LITIGII

Art. 32 : Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutiionate de instantele de judecata competente de la sediul asociatului principal.

Incheiat in 4 (patru) exemplare originale, astazi data _____._____.2012.

ASOCIAT PARTICIPANT

Com. Malaia

Prin primar,

Sergiu Bogdan

ASOCIAT PRINCIPAL

S.C. VOINEASA GREEN ENERGY S.R.L.

Prin imputernicit ,

Presedinte de sedinta ,
Plesanu Mihai

Contrasemneaza,
Secretar,
Lazea Maria